

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 12.11.2019.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet broj: 70. St-6659/2016

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Stečajni dužnik: VICE PROMET d.o.o. u stečaju

Zagreb, Josipa Gigla 5. OIB: 52956200525

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE
- za izvještajno ročište**

I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika VICE PROMET d.o.o. iz Zagreba, Josipa Gigla 5., OIB: 52956200525, podnio je dana 24.03.2016. g. vjerovnik VIPnet d.o.o., sada A1 Hrvatska d.o.o., radi tražbine u iznosu od 9.027.197,24 kn.

Prethodni postupak otvoren je dana 02.05.2018. g., a privremenim stečajnim upraviteljem imenovan sam 27.09.2018. g. Zbog ogluhe zakonskog zastupnika na poziv na suradnju i posljedično nedostupne poslovne dokumentacije, na temelju javno dostupnih podataka sačinio sam Izvješće od 23.11.2018. g., utvrdio da:

- postoji indicija da je dužnik vanknjižni vlasnik nekretnine koja se vodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, kat. Općina Grohote, k.č.br. 3443/2, z.k.ul.br. 1763, sada z.k.ul. 2528, u naravi maslinik površine 6.426 m² (prijava poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi, Ispostava Trešnjevka);
- je dužnik upisan kao posjednik u katastarski operat Državne geodetske uprave u posjedovni list pl.br. 1415, k.o. Grohote, k.č.br. 1676/1 i 1676/2, u naravi šuma ukupne površine 2.039 m² (prijepis posjedovnog lista Državne geodetske uprave), te da zbog nedostatka broja z.k. uložka nije bilo moguće putem sustava e-zemljišne knjige utvrditi vlasništvo navedene nekretnine;
- dužnik ne raspolaže drugom imovinom,

te predložio da Sud pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka, a ukoliko nitko u otvorenom roku predujam ne uplati, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Kako je u međuvremenu, na poziv suda od 14.06.2019. g. podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka uplatio predujam, rješenjem od 04.09.2019. g. nad imovinom dužnika otvoren je stečajni postupak.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Prema povijesnom izvatku, Dužnik je osnovan 1995.g. i upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 060058047. Nakon višekratnih izmjena Izjave, odnosno Društvenog ugovora o osnivanju, sadašnji oblik društva postavljen je dana 24.10.2014. g. te društvo egzistira kao d.o.o. s temeljnim kapitalom od 22.500,00 kn i obavlja pretežito instalacijske radove i promidžbene usluge.

Osnivač i jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Stjepan Kojić, OIB: 51506074331, Stobreč, Sv. Lovre 31, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12. rujna 2014. godine.

Rješenjem TS u Zagrebu broj: Tt-18/7313-1 od 26.02.2018. godine pokrenut je postupak skupnog brisanja iz sudskog registra, a rješenjem broj: Tt-18/7736-1 od 27.02.2018. određen je zastoj postupka brisanja zbog otvaranja stečajnog postupka. Posljednje Godišnje financijsko izvješće objavljeno je za 2013-u godinu.

III. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka radi ažuriranja ranijih podataka i obavljanja radnji do ispitnog i izvještajnog ročišta poduzeo sam, kako slijedi:

1. Poziv zakonskom zastupniku dužnika do otvaranja stečajnog postupka za dostavu dokumentacije, posebno u odnosu na nekretnine navedene u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja – obaviješten, nije podigao pošiljku;
2. Poziv HZMO za dostavu podataka o radnicima – pribavljena potvrda od 10.09.2019.;
3. Poziv Gradskom uredu za katastar Zagreb za dostavu podataka o upisu u katastarski operat – pribavljeno uvjerenje od 18.09.2019.;
4. Poziv Državnoj geodetskoj upravi za dostavu podataka o upisu u katastarski operat – pribavljeno uvjerenje od 12.09.2019.;
5. Poziv Centru za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vlasništvu na motornim vozilima – pribavljeno uvjerenje od 23.09.2019.;
6. Poziv i požurnica Poreznoj upravi, Ispostava Trešnjevka za dostavu dokumentacije, posebno u odnosu na nekretninu navedenu u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja – pribavljena obavijest o mjesnoj nadležnosti Porezne uprave Split od 11.10.2019.;
7. Poziv Poreznoj upravi, Ispostava Split od 18.10.2019. g. na dostavu dokumentacije, posebno u odnosu na nekretninu navedenu u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja – pribavljen ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po jlb Ilija Šarić iz Splita Ov-6142/13 i potvrda o plaćenom porezu na promet nekretnina od 06.11.2019.g.;
8. Poziv Općinskom sudu Split, ZK odjel, na dostavu podataka o nekretninama navedenim u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja – pribavljena potvrda od 16.09.2019.;
9. Izvršen uvid u Izvadak iz zemljišne knjige, povijesni prikaz, ZK odjel Split, k.o. Grohote, z.k.ul. 2528, k.č.br. 3443/2
10. Izvršen uvid u Jedinstveni registar računa;
* *Dokazi o navedenom označeni su rednim brojem 1. do 10. i prilažu se Izvješću*
11. Zatvoreni računi dužnika u Imex banci i Addiko Bank;
12. Izrađen novi pečat;
13. Ispitane pristigle prijave tražbina, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina.

IV. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Zbog ogluhe zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka i nepristupačne dokumentacije o poslovanju dužnika nisu mi poznati uzroci njegovog sadašnjeg gospodarskog položaja, a temeljem činjenice da su računi dužnika blokirani 2.000 dana prema utvrđenju iz prethodnog postupka, te da se na adresi sjedišta dužnik ne nalazi, utvrđujem da dužnik ne obavlja djelatnost.

V. KNJIGOVODSTVENO STANJE

Zbog ogluhe zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka i posljedično nepristupačne dokumentacije o poslovanju dužnika nije moguće utvrditi sadašnje knjigovodstveno stanje dužnika, te se isto temelji na utvrđenjima iz prethodnog postupka kako je navedeno u uvodnom dijelu ovog Izvješća, uvidom u javno objavljena izvješća za 2013. godinu, odnosno Prilog revizorskom izvješću.

VI. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je ranije navedeno u poglavlju III. točka 1., komunikacija i suradnja sa zakonskim zastupnikom dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije ostvarena zbog ogluhe na pisani poziv. Prema obavijesti Hrvatske pošte, o prispjeću poziva je obaviješten ali ga nije podigao. Napominjem da je jednako postupio i tijekom prethodnog postupka. Iz tog razloga jedina saznanja o trenutnoj imovini dužnika temeljena su na podacima tijela javne vlasti.

Obzirom na utvrđenja iz prethodnog postupka u odnosu na nekretnine, zatražio sam podatke o knjižnom/vanknjižnom vlasništvu od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu. Prema potvrdi suda (dokaz 8.), stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga suda. Do 02.07.2014. g. dužnik je bio knjižni vlasnik nekretnine upisane u z.k. odjel Split, k.o. Grohote, z.k. ul. 1728, k.č.br. 377/25, pašnjak, maslinjak, kada je nekretninu unio kao osnivački ulog u Mitis d.o.o. iz Splita u vrijednosti od 1.633.000,00 kuna. Mitis d.o.o. je brisan iz registra radi nepodnošenja godišnjih financijskih izvještaja 12.11.2018. g.

Na temelju obavijesti Porezne uprave Ispostava Trešnjevka o mjesnoj nadležnosti, zatražio sam podatke o nekretninama od Porezne uprave Ispostava Split. Prema pribavljenim podacima (dokaz 7.) dužnik je kao kupac 30.07.2013. g. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao k.č.br. 3443/2, z.k.ul. 1763 u k.o. Grohote, u naravi maslinik površine 6.426 m² s prodavateljem Ivan Šodan iz Grohota kao vanknjižnim vlasnikom. Kupoprodajna cijena iznosila je 40 EUR/m² (257.040 EUR), ugovoreni rok isplate je bio do 31.12.2013.g. uz uvjet da prodavatelj dostavi kupcu vlasnički list koji glasi na njegovo ime. Porez na promet nekretnina dužnik je platio u iznosu od 96.403,08 kn tijekom 2014. g. Prodavatelj je ishodio uknjižbu prava vlasništva 25.01.2019.g. (dokaz 9.).

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave (dokaz 4.) dužnik je posjednik nekretnine u katastarskoj općini Grohote, posjedovni list 1415, k.č.br. 1676/1 i 1676/2, Banje, u naravi šuma ukupne površine 2.039 m². O vlasništvu navedene nekretnine na temelju podataka tijela javne vlasti nemam saznanja.

Slijedom iznijetog, ne postoji dokaz o knjižnom vlasništvu dužnika na nekretninama.

Međutim, postoje indicije na eventualno vanknjižno vlasništvo na nekretnini upisanoj u ZK odjel Split, k.o. Grohote, z.k. ul. 1763, sada 2528, k.č. br. 3443/2 (naprijed navedeni podaci Porezne uprave). Obzirom na okolnost da sam podatke zaprimio 12.11.2019. g., u nastavku postupka biti će potrebno radi utvrđenja o postojanju vanknjižnog vlasništva dužnika, kao i o posjedu evidentiranom pri Državnoj geodetskoj upravi, pribaviti očitovanje zakonskog zastupnika dužnika koji je to svojstvo izgubio tijekom posljednje dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Nadalje, obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen 24.03.2016. g., postoji mogućnost poboje radnje namjernog oštećenja vjerovnika opisane u čl. 202. Stečajnog zakona u odnosu na unos nekretnine upisane u z.k. odjel Split, k.o. Grohote, z.k. ul. 1728, k.č.br. 377/25 (podaci ZK odjela Split) kao osnivačkog uloga u kapital društva Mitis d.o.o, koji unos je izvršen 02.07.2014. g. U navedenom razdoblju zakonski zastupnik društva Mitis d.o.o. bio je Dragan Pletikosić, OIB: 16434673287, Grohote, Gustirna 3. Radi podatka o vremenu nastanka nesposobnosti za plaćanje, odnosno prijeteće nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika potrebno je zatražiti podatke od Financijske agencije.

Prema dokumentaciji HZMO, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb i Centra za vozila Hrvatske (*dokazi 2., 3. i 5.*), dužnik nema zaposlenih radnika, nije posjednik nekretnina na području Katastra Zagreb i nema u vlasništvu motorna vozila.

Zaključno, u vrijeme izrade ovog Izvješća dužnik nema dostupne imovine koja bi predstavljala stečajnu masu. Radi utvrđenja o postojanju potencijalne imovine potrebno je provesti buduće radnje u smislu utvrđenja vanknjižnog vlasništva na nekretninama i mogućoj poboynosti unosa druge nekretnine u osnivački ulog društva čiji je osnivač bio dužnik.

VII. BUDUĆE RADNJE

1. Poziv zakonskom zastupniku dužnika koji je to svojstvo izgubio tijekom posljednje dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Tanji Šodan na očitovanje o vlasništvu na nekretnini upisanoj u ZK odjel Split, k.o. Grohote, z.k. ul. 1763, sada 2528, k.č. br. 3443/2, te o posjedu nekretnine u k.o. Grohote, posjedovni list 1415, k.č.br. 1676/1 i 1676/2, Banje, u naravi šuma ukupne površine 2.039 m²;
2. Pribava podataka Financijske agencije o vremenu nastanka nesposobnosti za plaćanje, odnosno prijeteće nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika, radi eventualnog odobrenja suda za podizanje tužbe radi pobijanja pravne radnje dužnika.

VIII. POPIS VJEROVNIKA

Prema zaprimljenim prijavama tražbine u stečajnom postupku vjerovnici stečajnog dužnika su:

Prvi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb - porezi i doprinosi iz radnog odnosa	53.356,63
	Ukupno	53.356,63

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik i pravna osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	A1 HRVATSKA d.o.o. – neplaćena usluga	23.997,09
2.	GRAD SPLIT – javna i komunalna davanja	6.794,25
3.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split – neplaćena usluga	1.189,94
4.	A1 HRVATSKA d.o.o. – neplaćena isporuka dobara i usluga	11.338.854,18
5.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb – javna davanja	418.298,08
6.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. – neplaćena premija osiguranja	31.775,73
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA - pristojba	7.847,99
8.	HRVATSKE VODE – naknada za uređenje voda	2.864,89
	UKUPNO	11.831.622,15

Sveukupno Prvi i Drugi viši isplatni red: **11.884.978,78 kn.**

Vjerovnik HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA nije uplatio pristojbu na prijavu tražbine.

Razlučna i izlučna prava nisu prijavljena.

IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dosadašnji troškovi stečajnog postupka

R.br.	Svrha	Trošak	Iznos (kn)
1.	Dopis x 9 (tijela javne vlasti, z.z.)	poštarina	131,40
2.	Pečat	Izrada pečata	130,00
3.	Upit DGU i Katastar ZG	Biljezi	40,00
4.	Fina – uvid u JRR	Naknada	24,39
	UKUPNO		325,79

2. Predvidivi troškovi u narednom razdoblju od 6 mjeseci

Troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju ovise o utvrđenjima o postojanju predmeta stečajne mase i njezinom unovčenju, i u ovome trenutku nije ih moguće procijeniti.

X. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Dostupna imovina	Vrijednost (kn)	Obveze	Iznos (kn)
-	0	Prijavljene tražbine	11.831.622,15
		Dosadašnji troškovi stečajnog postupka	325,79
UKUPNO		UKUPNO	11.831.947,94

*uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja

XI. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Prihvaća se obračun dosadašnjih troškova stečajnog postupka;
3. Prihvaća se obavljanje budućih radnji stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu